

Protocollo: CAL-U-2024-00403

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, previa richiesta di preventivo, del servizio di Direzione lavori, relativamente all'intervento di *"Costruzione di due edifici denominati Ski Stadium e Hospitality Lounge e del correlato spazio esterno, situati in via Funivie in Comune di Bormio (SO)"* e all'intervento di *"Realizzazione di due nuovi edifici a destinazione residenziale in Comune di Bormio (SO)"*

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO CHE

- a) in data 24 giugno 2019, il Comitato Olimpico Internazionale (CIO) ha assegnato alla candidatura italiana di Milano-Cortina d'Ampezzo l'organizzazione delle Olimpiadi invernali del 2026, in occasione delle quali rilevanti gare olimpiche avranno luogo in diversi comuni dell'Alta Valtellina, tra cui Bormio;
- b) con Accordo sottoscritto in data 14 aprile 2022, Regione Lombardia, Comune di Bormio e Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A. (di seguito anche "CAL" o la "Società") hanno condiviso di procedere alla progettazione e realizzazione, tra l'altro, di due nuovi edifici denominati "Ski Stadium" e "Hospitality Lounge" e del correlato spazio esterno, situati in via Funivie nel comune di Bormio e di due nuovi edifici a destinazione residenziale situati nel Comune di Bormio (anche "l'Intervento");
- c) nel sopra citato Accordo, CAL è stato individuato quale soggetto incaricato della redazione della progettazione e della relativa realizzazione;

- d) in attuazione del citato accordo, con determina del 1° marzo 2024, CAL ha disposto l'affidamento dei lavori relativi all'Intervento di *“Costruzione di due edifici denominati Ski Stadium e Hospitality Lounge e del correlato spazio esterno, situati in via Funivie in Comune di Bormio (SO)”* ed è in fase di completamento l'attività di redazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di *“Realizzazione di due nuovi edifici a destinazione residenziale in Comune di Bormio (SO)”*;
- e) ad oggi, sono state eseguite attività preliminari dell'Intervento ed è ormai imminente la piena operatività del cantiere. Pertanto, è urgente e necessario procedere all'individuazione del Direttore dei lavori dell'Intervento stesso, che assicuri anche la costante presenza nelle aree di cantiere;

CONSIDERATO CHE

- f) il Responsabile Unico del Progetto (di seguito il “RUP”) dà atto che la dotazione organica di personale tecnico in capo a **CAL** non consente l'espletamento integralmente interno delle prestazioni necessarie per effettuare l'attività di Direzione dei lavori (di cui alla precedente lett. e), in quanto è indispensabile che il Direttore dei lavori svolga la propria attività professionale prevalentemente nell'ambito territoriale oggetto dell'Intervento così da poter assicurare la propria costante e continuativa presenza nelle aree di cantiere;
- g) si rende, pertanto, necessario ricorrere all'affidamento in oggetto a soggetti esterni qualificati;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- h) al fine di ottemperare a quanto indicato alla precedente lett. e), CAL necessita di avvalersi di un soggetto esterno per l'attività di **Direzione dei lavori** (di seguito il “**Servizio**”) relativa alla realizzazione di due nuovi edifici denominati “Ski Stadium” e “Hospitality Lounge” e del correlato spazio esterno, situati in via Funivie nel comune di Bormio e di due nuovi edifici a destinazione residenziale situati nel Comune di Bormio (di seguito unitamente il “**Servizio**”);
- i) più precisamente, il **Servizio** è costituito nel dettaglio da:

- A.** l'esecuzione di tutte le attività previste dall'art. 114 del Codice e dall'All. II.14 del Codice nonché;
- B.** le interlocuzioni, previa comunicazione a CAL, con tutte le Autorità, gli enti e i soggetti terzi interessati dall'Intervento;
- C.** la partecipazione, previa comunicazione a CAL, a riunioni e incontri indetti da e/o presso le Autorità, gli enti e i soggetti terzi interessati dall'Intervento;
- D.** la partecipazione a riunioni e incontri presso gli uffici di CAL;
- E.** ulteriori attività/adempimenti che dovessero rendersi necessari nello svolgimento delle prestazioni di cui alle precedenti lett. A, B, C e D.

DATO ATTO CHE

- k)** il RUP, con il supporto dell'Area Tecnica, ha stimato che il Contratto relativo all'affidamento in oggetto avrà durata sino a intervenuto collaudo finale dell'Intervento che si ultimerà più tardi, che, ad oggi, a mero titolo indicativo, si dovrebbe collocare nella seconda metà dell'anno 2026;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- l)** il **RUP** ha stimato, per l'affidamento in oggetto, l'importo massimo complessivo pari ad **Euro 135.000,00 (centotrentamila/00)**, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed I.V.A. nelle misure di legge, per le prestazioni di cui alla precedente i), di cui:
 - (i) Euro 125.000,00 (centoventicinquemila/00) - importo oggetto di riduzione** - oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA nelle misure di legge, quale importo massimo complessivo per l'espletamento del Servizio;
 - (ii) Euro 10.000 (quattordicimila/00)** oltre oneri previdenziali, ove dovuti, e IVA nelle misure di legge, quale limite massimo per le spese di viaggio/trasferta/alloggio per il raggiungimento delle aree di cantiere e per la partecipazione alle riunioni presso CAL, le Autorità, gli enti e i soggetti terzi interessati dall'Intervento, per l'espletamento del Servizio;
- m)** l'importo di cui alla precedente lett. l) punto (i) è stato stimato tenendo conto dei

compensi professionali e delle attività – inerenti alla direzione dei lavori – che sono svolte direttamente dalla Società e che consentono, pertanto, una riduzione dei predetti compensi;

- n) il RUP ha definito gli importi di cui alla precedente lett. l), come corrispettivo onnicomprensivo, e che pertanto comprende e compensa integralmente (i) tutte le attività necessarie per la puntuale ed esatta esecuzione del **Servizio**, incluse tutte le prestazioni professionali e tutte le attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e/o attinenti all'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste dal presente **Contratto** secondo le specifiche e le modalità ivi contenute, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del **Contratto**, anche se non esplicitamente richiamati; (ii) tutte le spese connesse all'espletamento delle prestazioni, comprese le spese e gli oneri accessori di cui al D.M. n. 101941/2016; (iii) le spese vive sostenute per le prestazioni oggetto del **Contratto** e ogni altra spesa sostenuta per l'espletamento delle prestazioni;
- q) l'affidamento del servizio non comporta oneri per la sicurezza diretti;

DATO INFINE CHE

- r) il RUP ritiene i) di non esonerare l'Affidatario dal prestare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ii) di richiedere, considerata la tipologia di prestazione richiesta, copia della polizza assicurativa, a copertura della Responsabilità Civile Professionale con massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00 (un milione/00) per sinistro e in aggregato annuo, a copertura di tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'attività professionale di cui al Contratto e per tutte le conseguenze che per fatti, inadempienze e/o errori, imputabili all'Affidatario, dovessero ricadere a danno di CAL o di terzi, secondo quanto previsto dall'art. 11 dello Schema di Contratto *sub* Allegato 1;

CONSIDERATO INFINE CHE

- s) ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il **RUP** ha ritenuto di procedere all'affidamento in oggetto secondo le modalità previste per l'affidamento diretto, in quanto, data la natura del **Servizio** in oggetto, non ha rilevato un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATI

- t) il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito anche il "**Codice**");
- u) l'art. 3, c. 1, lett. d), dell'Allegato I.1 "*Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti*" al **Codice**, per cui l'affidamento diretto è individuato come "*affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- v) l'art. 50, c. 1, lett. b) del **Codice**, secondo cui i contratti servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, sono svolti con la modalità dell'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- w) l'art. 114 del **Codice** nonché l'All. II.14 al **Codice**, che disciplinano la figura e le attività del Direttore dei Lavori;
- x) l'art. 17, c. 2, del **Codice** secondo cui "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 [la decisione di contrarre] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- y) l'art. 48 del **Codice** che detta la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- z) l'art. 49 del **Codice** che disciplina il principio di rotazione degli affidamenti;

- aa) l'art. 17, c. 5, secondo periodo del Codice, secondo cui *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- bb) l'art. 17, c. 8 del **Codice**, secondo cui *“Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”*;
- cc) l'art. 50, c. 6, del **Codice**, secondo cui *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione”*;
- dd) l'art. 55, c. 1, del **Codice**, secondo cui nelle procedure di affidamento quali, tra l'altro, l'affidamento diretto *“la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione”*;
- ee) l'art. 60, cc. 1 e 2, del **Codice**, secondo cui *“1. Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi. 2. Queste clausole [...] si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire”*;
- ff) l'art. 13.2 del Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture approvato dal Consiglio di Amministrazione di **CAL** (di seguito il **“Regolamento”**), ai sensi del quale *“In caso di sopravvenute modifiche alla normativa comunitaria e nazionale ed alle altre disposizioni applicabili in materia di contratti pubblici, le disposizioni del presente Regolamento non più conformi alla predetta nuova normativa verranno automaticamente sostituiti da quest'ultima. In tali casi, in attesa della formale modificazione del presente Regolamento, ogni variazione*

alla normativa/disciplina di riferimento in materie, cui il presente Regolamento fa rinvio, comporterà l'automatico adattamento dello stesso";

- gg)** l'art. 7.3 del **Regolamento**, ai sensi del quale *"Nel caso di affidamento diretto con o senza previa richiesta di più preventivi di lavori, servizi e forniture, CAL adotta di regola un unico atto, la Determina a contrarre e di affidamento (di seguito la "Determina unica") in luogo della Determina a contrarre";*
- hh)** l'art. 8.3 del **Regolamento**, in base al quale *"Qualora venga adottata la Determina unica o l'Atto unico la proposta del RUP di individuazione dell'affidatario è contenuta nel suddetto atto;*
- ii)** l'art. 3.6 della Procedura applicativa, in base al quale *"con la sottoscrizione della Richiesta di attivazione e della relativa nomina, il RUP conferma e fa proprie le valutazioni ivi indicate, effettuate dall'U.O/Area/Ufficio richiedente, ove non coincidente";*
- jj)** l'art. 8.4 della **Procedura applicativa**, per cui *"il RUP procede all'affidamento diretto previa richiesta di preventivi a due operatori economici";*
- kk)** l'art. 8.5 della **Procedura applicativa** per cui *"L'individuazione da parte del RUP degli operatori cui richiedere preventivi può avvenire: [...] a) a seguito dell'acquisizione di informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari";*
- ll)** l'art. 8.7 della **Procedura applicativa** per cui *"I preventivi possono essere acquisiti tramite gli strumenti telematici Mepa o Sintel";*

RILEVATO CHE

- mm)** il **RUP** ha individuato, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del **Codice**, i requisiti generali e speciali di seguito esposti, che saranno oggetto di verifica da parte della **Stazione Appaltante** mediante il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico, fatta salva ogni ulteriore verifica:

1) requisiti generali:

possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del **Codice**;

ACCERTATO CHE

- nn)** il CPV più corrispondente al servizio in oggetto è 71240000 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione;
- oo)** il RUP ha inizialmente individuato, quali operatori economici cui richiedere un preventivo, due soggetti aventi i requisiti richiesti;
- pp)** in particolare, in data 14 febbraio 2024 (e, successivamente, ripubblicata in data 12 marzo 2024), la Società ha indetto una procedura per la selezione di candidature in possesso dei necessari requisiti per lo svolgimento della prestazione di Direttore dei Lavori, con il quale stipulare un contratto di assunzione a tempo determinato/a progetto/di collaborazione professionale;
- qq)** la predetta procedura, pur avendo un oggetto più ampio rispetto all'individuazione di un appaltatore di servizi, ben può essere utilizzata per l'identificazione dei soggetti potenzialmente idonei all'affidamento del presente Servizio;
- rr)** nel corso della predetta procedura sono stati effettuati anche specifici colloqui con i possibili candidati, volti anche ad accertare il possesso di adeguata esperienza nello svolgimento dell'incarico in questione, e sono stati individuati due soggetti in possesso delle competenze richieste, ossia:
 - 1) Arch. Giovanni Bradanini**, con studio in via Roma n. 135, 23032 – Bormio (SO);
 - 2) Ing. Andrea Orio**, con studio in Viale Stelvio n. 19, 23017 - Morbegno (SO);
- ss)** tuttavia, a seguito della predetta procedura di selezione, è stato accertato che l'Arch. Giovanni Bradanini potrebbe essere incompatibile a svolgere l'attività di Direzione dei Lavori, avendo collaborato nelle attività di progettazione dell'Intervento;
- tt)** è stata già effettuata una specifica procedura di selezione volta a individuare candidati idonei, peraltro pubblicata in due distinti momenti, e che è ormai imminente la piena operatività del cantiere;
- uu)** pertanto, e considerati gli esiti della procedura di selezione, l'unico candidato idoneo risulta essere l'Ing. Andrea Orio;
- vv)** CAL non ha precedentemente effettuato un affidamento per tale Servizio, per cui non trova applicazione il principio di rotazione;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- ww)** tutto ciò considerato, il **RUP** ha proceduto a richiedere un preventivo all'Ing. Andrea Orio al fine di individuare l'Affidatario del **Servizio**, determinando, quale criterio per individuare l'Affidatario, il principio di economicità, salva qualsiasi valutazione in merito alla congruità dell'offerta presentata, secondo i criteri di seguito esposti;
- xx)** in particolare, il **RUP** ha determinato, quale criterio per individuare l'affidatario, il principio di economicità, salva qualsiasi valutazione in merito alla congruità del preventivo offerto;

CONSIDERATO CHE

- yy)** per le motivazioni di cui alle precedenti **lett. ss)** e **vv)** in data 24 aprile 2024 (Prot. CAL-U-2024-00303), **CAL** ha inoltrato, tramite la **Piattaforma Sintel** gestita da ARIA S.p.A. la Richiesta di preventivo all'operatore economico sopra individuato;
- zz)** entro il termine delle **ore 16:00 del giorno 3 maggio 2024** è pervenuta a **CAL**, tramite la piattaforma Sintel, l'Offerta riferita all'affidamento in epigrafe, protocollata con un numero di protocollo telematico generato automaticamente dal sistema Sintel e presentata dall'operatore economico di seguito indicato:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>	<u>STATO OFFERTA</u>	<u>AZIONI</u>
1714379145794	Ing. Andrea Orio ROINDR67P14F712L	Forma singola	lunedì 29 aprile 2024 10.25.45 CEST	Valida	 Dettaglio

- aaa)** il **RUP** ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta Amministrativa inviata dall'operatore economico di cui alla precedente **lett. zz)** e dà atto che la medesima è conforme a quanto richiesto;

bbb) il **RUP** ha proceduto alla disamina della documentazione contenuta nella Busta economica e dà atto che l'operatore economico di cui alla precedente **lett. zz)** ha offerto quanto segue:

<i>Op. economico</i>	<i>Importo offerto</i>
<u>Ing. Andrea Orio</u>	124.000,00

ccc) pertanto, l'importo massimo complessivo per l'affidamento in oggetto è pari a **Euro 134.000,00** (centotrentaquattromila/00) di cui:

- i. **Euro 124.000,00 (centoventiquattromila/00)** oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA nelle misure di legge, quale importo complessivo per l'espletamento del Servizio;
- ii. **Euro 10.000,00 (quattordicimila/00)** oltre oneri previdenziali, ove dovuti, e IVA nelle misure di legge, quale limite massimo per le spese di viaggio/trasferta/alloggio per il raggiungimento delle aree di cantiere e per la partecipazione alle riunioni presso CAL, le Autorità, gli enti e i soggetti terzi interessati dall'Intervento, per l'espletamento del Servizio ;

VISTI

ddd) la Delibera del Consiglio di amministrazione di **CAL** del 15 settembre 2022 ed i poteri conferiti all'Amministratore Delegato di Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A., il dott. Gianantonio Arnoldi;

eee) la nomina **RUP** del 20 marzo 2024 dell'Ing. Carlo Ascheri per l'affidamento in oggetto;

fff) la Richiesta di Attivazione trasmessa all'Ufficio Gare e Contratti avvenuta in data 21 marzo 2024;

CONSIDERATO INFINE CHE

ggg) il **RUP** ha verificato, anche tramite consultazione del **FVOE** che, con riferimento all'operatore economico che ha offerto il preventivo, risultano accertati i requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 di cui alla

precedente lett. mm),

DETERMINA

per le ragioni sopra addotte, che si intendono integralmente richiamate:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del **Codice**, del servizio in epigrafe in favore di **Ing. Andrea Orio**, C.F. ROINDR67P14F712L, P. IVA 00757220140, con studio in Viale Stelvio n. 19, 23017 Morbegno;
2. di approvare, tenuto conto della quantificazione del corrispettivo di cui alla precedente lett. ccc), l'importo massimo complessivo dell'affidamento pari a **Euro 134.000,00 (centotrentaquattromila/00)**, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA nelle misure di legge;
3. di stabilire che l'importo di cui al precedente punto 2 comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per la puntuale esecuzione del servizio in oggetto, ivi incluse le spese connesse all'espletamento delle prestazioni, le spese e gli oneri accessori, le spese vive;
4. di approvare la procedura di affidamento descritta e l'inquadramento normativo di riferimento, così come individuati dalla presente determina;
5. di approvare lo Schema di Contratto allegato *sub* 1) alla presente determina a disciplina del rapporto con l'Affidatario;
6. di procedere con i necessari adempimenti preordinati alla sottoscrizione del Contratto di cui all'Allegato 1, e con ogni attività prodromica, connessa e/o consequenziale, nel rispetto delle condizioni stabilite dalla presente decisione.

Allegati:

1. CV Ing. Andrea Orio;
2. Schema di Contratto;
3. Calcolo importo stimato.

Milano, 31 maggio 2024

Il Responsabile Unico del Progetto e chi adotta il provvedimento dichiarano che non sussistono motivi di conflitto di interesse neppure potenziale ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e delle Linee Guida Anac n. 15 del 5 giugno 2019.

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

L'Amministratore Delegato

(Dott. Gianantonio Arnoldi)

Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Il Responsabile Unico del Progetto ha accertato la sussistenza delle condizioni di legge necessarie per l'affidamento oggetto della presente decisione.

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Carlo Ascheri)

Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Il Direttore Amministrativo ha accertato la sussistenza della copertura finanziaria per l'affidamento oggetto della presente decisione.

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE S.P.A.

Il Direttore dell'Area Amministrativa

(Ing. Giacomo Melis)

Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82